



PREFEITURA MUNICIPAL DE RUBINÉIA

C.N.P.J 45.135.043/0001-12

PRAÇA OSMAR NOVAES, N.º 700 – CENTRO – FONE (17) 3661-9099

EMAIL: gabinete@rubineia.sp.gov.br

CEP: 15790-000 – RUBINÉIA – ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO I

MEMORIAL DESCRITIVO

Proponente: **PREFEITURA MUNICIPAL DE RUBINÉIA - SP**

Assunto/Título: **Construção Centro Comunitário**

Local: **Conjunto Habitacional Rubineia A – Grande Lago**

Área: 282,40 m²

CONSTRUÇÃO

1 - SERVIÇOS PRELIMINARES

Instalar a placa de obra de 4m x 1,50m.

Locação das estacas, dos blocos e paredes da edificação conforme projeto.

2 - INFRAESTRUTURA

Escavação manual em solo para a confecção da viga baldrame conforme o projeto.

Broca em concreto armado confeccionadas “in loco”, com diâmetro de 25 cm e profundidade de **4,00** metros.

Na armadura de espera da cabeça da broca, para a futura ligação com a viga baldrame e pilares, deve-se utilizar quatro barras de aço de Ø 10.0 mm convenientemente afastadas entre si, e 3,00 metros de comprimento, dos quais, a extensão exposta seja de 1,00 metro.

Vigas baldrames confeccionadas em concreto armado fck=20 MPa, sendo previamente executado lastro de brita com espessura de 5,00cm, evitando-se o contato direto com o solo. (seguir rigorosamente o projeto na armação e espaçamento dos estribos).

Executar embasamento de 15,00cm em toda a viga baldrame, chapiscar e emboçar.

Aplicar chapisco em todo o embasamento no traço: 1:3 (cimento e areia).

Aplicar emboço em todo o embasamento no traço: 1:1:6 (cimento, cal e areia).

Impermeabilizar toda a viga baldrame em no mínimo 2 demãos, com tinta asfáltica semiflexível.

3 – SUPER ESTRUTURA

Executar aterro em toda a extensão da construção, conforme o quantitativo no projeto.

Montar formas de madeira para os pilares, conforme projeto.

Pilares nas paredes externas e internas, armado com barras de ferro 3/8”, estribos a cada 15,00cm e concreto usinado, fck = 20 MPa, conforme o projeto.

Assentar alvenaria de elevação com blocos cerâmicos, conforme indicação do projeto em paredes a construir.

Travamento de alvenaria na altura de 1,00 m com 2 barras de 1/4” e 2 barras no travamento da alvenaria na altura de 3,00m da alvenaria.

Viga de travamento/verga na altura de portas e janelas, em toda a extensão da construção, conforme o quantitativo no projeto.

Montar laje pré-fabricada mista de 8 cm, posicionar ferro de 4,2mm a cada 0,50m nos 2 sentidos da laje.

Concretar laje com recobrimento mínimo de 3cm.

Aplicar chapisco em toda a alvenaria no traço: 1:3 (cimento e areia)

Aplicar emboço em toda a alvenaria no traço: 1:2:8 (cimento, cal e areia)

Aplicar reboco em toda a alvenaria no traço: 1:2:9 (cimento, cal e areia)





PREFEITURA MUNICIPAL DE RUBINÉIA

C.N.P.J 45.135.043/0001-12

PRAÇA OSMAR NOVAES, N.º 700 – CENTRO – FONE (17) 3661-9099

EMAIL: gabinete@rubineia.sp.gov.br

CEP: 15790-000 – RUBINÉIA – ESTADO DE SÃO PAULO

4 – COBERTURA

Executar estrutura em terças para telhas conforme projeto e norma técnica. Cobrir com telhas em cimento reforçado com fio sintético CRFS -, perfil ondulado de 8mm. Executar cumeeira normal em cimento reforçado com fio sintético. Colocar calhas galvanizada nº 24 – corte 0,50m e rufos corte 0,33m.

5 – PISO INTERNO/EXTERNO – CALÇADA EXTERNA

PISO INTERNO/EXTERNO:

Colocar camada de brita na espessura de **5cm** antes da execução do contrapiso.

Executar contrapiso em concreto usinado, fck = 20 MPA, com espessura de **7cm**.

Executar piso em granilite moldado no salão, conforme o quantitativo no projeto.

Executar rodapé em cerâmica no salão.

Todos as paredes dos banheiros e da cozinha serão revestidas de cerâmica até a altura de 2,10m.

Assentar piso e rodapé em placa cerâmica esmaltada, com argamassa colante industrializada, nos Sanitários, depósito e na cozinha.

Rejuntar com cimento branco as juntas das placas cerâmicas e rodapés, conforme projeto.

CALÇADA EXTERNA:

Colocar camada de brita na espessura de **5cm** antes da execução da calçada.

Executar calçada em concreto usinado, fck = 20 MPA, com espessura de **7cm**.

6 – ESQUADRIAS - PORTAS

Instalar portas completas em todas as dependências interna (batentes, folhas, fechaduras e guarnições) em madeira e pintar as superfícies em verniz. Conforme projeto.

Assentar soleiras nos vãos de todas as portas, conforme quantitativo do projeto.

Instalar porta de vidro temperado incolor de 10mm no salão e na cozinha, conforme projeto.

7 – ESQUADRIAS - JANELAS

Instalar vidro temperado incolor de 10mm e pingadeiras em todas as janelas conforme o quantitativo do projeto.

8 – INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

A instalação de água fria deverá ser executada de modo a atender a Norma Brasileira, bem como a concessionária local, garantindo desta forma um suprimento contínuo e em quantidade e qualidade suficientes.

As colunas, ramais e sub-ramais deverão ser executados levando-se em consideração a velocidade, vazão, perda de carga e pressão mínima sempre obedecendo aos limites permitidos para instalação em questão.

Seguir rigorosamente as instalações dos equipamentos mencionados no projeto.

9 – EGOTO

A rede de esgoto deverá ser em tubulações de PVC de boa qualidade com diâmetro de 100 mm e inclinação mínima de 2%. Tubulações de 50 mm nos ramais dos lavatórios e ralos.

10 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A instalação elétrica deverá ser executada de acordo com a Norma Brasileira, bem como a concessionária local, visando dotar a edificação com sistemas de energia de alta confiabilidade.

Seguir rigorosamente as instalações dos equipamentos mencionados no projeto.





PREFEITURA MUNICIPAL DE RUBINÉIA

C.N.P.J 45.135.043/0001-12

PRAÇA OSMAR NOVAES, N.º 700 – CENTRO – FONE (17) 3661-9099

EMAIL: gabinete@rubineia.sp.gov.br

CEP: 15790-000 – RUBINÉIA – ESTADO DE SÃO PAULO

11 – PINTURA INTERNA

Aplicar massa corrida acrílica em no mínimo duas demãos, sendo posteriormente lixadas para aplicação de esmalte em massa PVA acrílico.

Aplicar tinta látex antimofa em massa em todas as paredes internas da Ampliação, conforme o quantitativo do projeto.

12 – PINTURA EXTERNA

Aplicar fundo preparador e pintar com tinta 100% acrílica em massa em duas demãos ou mais em todas as paredes externas da Ampliação, conforme o projeto.

13 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Executar a limpeza em toda a construção, que a mesma esteja pronta para uso.

14– ACESSIBILIDADE

Retirar guias existentes nos locais a ser executadas a rampa conforme projeto.

Recortar calçada, executar limpeza, colocar tela de aço Q-138 e executar a rampa conforme projeto.

Colocar camada de brita na espessura de 5cm antes da execução da calçada.

Executar calçada em concreto usinado, fck = 20 MPA, com espessura de 7cm.

Instalar piso podotátil (25x25cm), assentado com argamassa mista, conforme projeto

CONSIDERAÇÕES FINAIS

A Prefeitura Municipal de Rubinéia **DECLARA**, para os devidos fins, sob penas da lei, que o serviço de demolição da construção presente no atual terreno e a retirada do entulho do mesmo, deixando o terreno em condições adequadas, serão executadas com recursos próprios deste município no qual será concluída antes do início das obras de Equipamento Social - Construção de Centro Comunitário, através do Programa Especial de Melhorias – PEM, no Conjunto Habitacional Rubineia A – Grande Lago, neste município.

“ Os serviços relacionados e quantificados na planilha orçamentária e memorial de cálculo fornecido por esta municipalidade retratam a necessidade do objeto apresentado. ”

Município de Rubinéia, em 14 de outubro de 2022

ALISON
SCANDELAE:27
685019000175
ALISON SCANDELAE
Arquiteto - Responsável Técnico
CAU A196019-9

Assinado de forma digital
por ALISON
SCANDELAE:27685019000
175
Dados: 2022.10.17
15:21:37 -03'00'

OSVALDO LUGATO
FILHO:1093997583
1

Digitally signed by OSVALDO LUGATO
FILHO:10939975831
DN: c=BR, ou=ICP-Brasil, ou=AC SOLUTI
Multipla v5, ou=05405987000148,
ou=Presencial, ou=Certificado PF A1,
cn=OSVALDO LUGATO FILHO:10939975831
Date: 2022.10.17 15:52:44 -03'00'

OSVALDO LUGATO FILHO
Prefeito Municipal



Assinado com senha por: OSVALDO LUGATO FILHO - 20/10/2022 às 14:01:25
Documento N°: 047524A1708064 - consulta é autenticada em:
<https://demandas.spsempapel.sp.gov.br/demandas/documento/047524A1708064>



SHCAP2022002748DM

PREFEITURA MUNICIPAL DE RUBINÉIA

C.N.P.J 45.135.043/0001-12
 PRAÇA OSMAR NOVAES, Nº 700 – CENTRO – FONE: (17) 3661-9099
 EMAIL: gabinete@rubineia.sp.gov.br
 CEP: 15790-000 – RUBINÉIA – ESTADO DE SÃO PAULO

MUNICÍPIO: Prefeitura Municipal de Rubinéia

DEMANDA: DM47524

PROGRAMA: Programa Especial de Melhorias - PEM

OBRA: Equipamento Social - Construção de Centro Comunitário

LOCAL: Conjunto Habitacional Rubineia A

BOLETIM: CDHU n.º 187 com desoneração - Vigência: a partir de 21/09/2022

BDI ADOTADO: 08,00%

PLANILHA ORÇAMENTARIA DETALHADA DA OBRA - ANEXO I

CÓDIGO	QUANTIDADE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	MATERIAL E MÃO DE OBRA	VALOR TOTAL
1. SERVIÇOS PRELIMINARES							R\$ 5.415,37
208050	6,00	Placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira	M2	R\$ 130,20	R\$ 44,24	R\$ 174,44	R\$ 1.046,64
210020	282,40	Locação de obra de edificação	M2	R\$ 10,61	R\$ 4,86	R\$ 15,47	R\$ 4.368,73
2. INFRA-ESTRUTURA							R\$ 25.948,98
602020	8,87	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	M3	R\$ -	R\$ 50,61	R\$ 50,61	R\$ 448,91
1201041	120,00	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa	M	R\$ 28,33	R\$ 40,94	R\$ 69,27	R\$ 8.312,40
1118040	1,11	Lastro de pedra britada	M3	R\$ 135,30	R\$ 25,31	R\$ 160,61	R\$ 178,28
1001040	410,37	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	R\$ 9,81	R\$ 2,17	R\$ 11,98	R\$ 4.916,23
1001060	121,79	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	R\$ 11,97	R\$ 2,17	R\$ 14,14	R\$ 1.722,11
1101100	8,87	Concreto usinado, fck = 20 MPa	M3	R\$ 424,55	R\$ -	R\$ 424,55	R\$ 3.767,03
1116040	8,87	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	R\$ -	R\$ 142,28	R\$ 142,28	R\$ 1.262,02



SHCAP2022002750DM

1401020	3,33	Alvenaria de embasamento em tijolo maciço comum	M3	R\$ 563,91	R\$ 309,88	R\$ 873,79	R\$ 2.909,72
1702020	55,43	Chapisco	M2	R\$ 2,34	R\$ 3,95	R\$ 6,29	R\$ 348,65
1702120	55,43	Emboço comum	M2	R\$ 9,04	R\$ 10,86	R\$ 19,90	R\$ 1.103,06
3216010	55,43	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	M2	R\$ 10,94	R\$ 6,75	R\$ 17,69	R\$ 980,56
3. SUPER-ESTRUTURA							R\$ 96.018,42
510020	53,33	Transporte de solo de 1ª e 2ª categoria por caminhão até o 2º km	M3	R\$ 8,74	R\$ -	R\$ 8,74	R\$ 466,10
612020	53,33	Aterro manual apiloado de área interna com maço de 30 kg	M3	R\$ -	R\$ 52,11	R\$ 52,11	R\$ 2.779,03
901030	19,67	Forma em madeira comum para estrutura	M2	R\$ 175,65	R\$ 56,11	R\$ 231,76	R\$ 4.558,72
1001040	943,80	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	R\$ 9,81	R\$ 2,17	R\$ 11,98	R\$ 11.306,72
1001060	202,26	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	R\$ 11,97	R\$ 2,17	R\$ 14,14	R\$ 2.859,96
1101100	7,44	Concreto usinado, fck = 20 MPa	M3	R\$ 424,55	R\$ -	R\$ 424,55	R\$ 3.158,65
1116060	7,44	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	R\$ -	R\$ 98,28	R\$ 98,28	R\$ 731,20
1404210	376,10	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 14 cm	M2	R\$ 44,94	R\$ 29,74	R\$ 74,68	R\$ 28.087,15
1302170	59,89	Laje pré-fabricada mista vigota protendida/lajota cerâmica - LP 16 (12+4) e capa com concreto de 25 MPa	M2	R\$ 162,28	R\$ 32,65	R\$ 194,93	R\$ 11.674,36
1702020	812,09	Chapisco	M2	R\$ 2,34	R\$ 3,95	R\$ 6,29	R\$ 5.108,05
1702120	812,09	Emboço comum	M2	R\$ 9,04	R\$ 10,86	R\$ 19,90	R\$ 16.160,59
1702220	812,09	Reboco	M2	R\$ 1,89	R\$ 9,35	R\$ 11,24	R\$ 9.127,89
4. COBERTURA							R\$ 116.489,67
1503030	3.267,01	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	KG	R\$ 18,47	R\$ -	R\$ 18,47	R\$ 60.341,67
1603020	280,65	Telhamento em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado de 8 mm	M2	R\$ 66,17	R\$ 14,96	R\$ 81,13	R\$ 22.769,13
1603300	15,60	Cumeleira normal em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado	M	R\$ 81,26	R\$ 7,48	R\$ 88,74	R\$ 1.384,34
2203040	212,67	Forro modular removível em PVC de 618mm x 1243mm	M2	R\$ 103,88	R\$ -	R\$ 103,88	R\$ 22.092,16



1633022	30,50	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	M	R\$	56,25	R\$	45,62	R\$	101,87	R\$	3.107,04
1633052	48,30	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	M	R\$	86,78	R\$	53,91	R\$	140,69	R\$	6.795,33
5. PISO INTERNO - REVESTIMENTO - CALÇADA EXTERNA										R\$	46.942,53
5.1 - PISO INTERNO - REVESTIMENTO											
1118040	13,37	Lastro de pedra britada	M3	R\$	135,30	R\$	25,31	R\$	160,61	R\$	2.147,36
1101100	18,72	Concreto usinado, fck = 20 MPa	M3	R\$	424,55	R\$	-	R\$	424,55	R\$	7.947,58
1116020	18,72	Laçamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	M3	R\$	-	R\$	71,14	R\$	71,14	R\$	1.331,74
1710020	212,67	Piso em granilite moldado no local	M2	R\$	85,75	R\$	6,75	R\$	92,50	R\$	19.672,25
1806102	54,82	Placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, grupo de absorção BIb, resistência química B, assentado com argamassa colante	M2	R\$	29,47	R\$	12,74	R\$	42,21	R\$	2.313,95
1806430	54,82	Rejuntamento em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 5 até 10 mm	M2	R\$	6,20	R\$	8,50	R\$	14,70	R\$	805,85
1806103	65,00	Rodapé em placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, grupo de absorção BIb, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada	M	R\$	4,85	R\$	1,02	R\$	5,87	R\$	381,55
1806510	65,00	Rejuntamento de rodapé em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, altura até 10 cm, juntas acima de 3 até 5 mm	M	R\$	0,25	R\$	0,96	R\$	1,21	R\$	78,65
1811042	121,40	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	M2	R\$	51,53	R\$	19,07	R\$	70,60	R\$	8.570,84
5.2 - PISO INTERNO - REVESTIMENTO											
1118040	4,32	Lastro de pedra britada	M3	R\$	135,30	R\$	25,31	R\$	160,61	R\$	693,84
1101100	6,05	Concreto usinado, fck = 20 MPa	M3	R\$	424,55	R\$	-	R\$	424,55	R\$	2.568,53
1116020	6,05	Laçamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	M3	R\$	-	R\$	71,14	R\$	71,14	R\$	430,40
6. ESQUADRIAS - PORTAS										R\$	13.371,94
2311050	6,00	Porta lisa para acabamento em verniz, com batente de madeira - 90 x 210 cm	UN	R\$	564,93	R\$	104,73	R\$	669,66	R\$	4.017,96
2311030	2,00	Porta lisa para acabamento em verniz, com batente de madeira - 70 x 210 cm	UN	R\$	530,86	R\$	104,73	R\$	635,59	R\$	1.271,18
3305330	42,84	Verniz em superfície de madeira	M2	R\$	9,53	R\$	14,90	R\$	24,43	R\$	1.046,58



2602060	7,77	Vidro temperado incolor de 10 mm	M2	R\$ 270,89	R\$ 28,29	R\$ 299,18	R\$ 2.324,63
1901062	6,40	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	M	R\$ 133,37	R\$ 18,07	R\$ 151,44	R\$ 969,22
2801550	8,00	Fechadura com maçaneta tipo alavanca em aço inoxidável, para porta externa	UN	R\$ 328,44	R\$ 56,11	R\$ 384,55	R\$ 3.076,40
2820650	1,00	Puxador duplo em aço inoxidável, para porta de madeira, alumínio ou vidro, de 350 mm	UN	R\$ 600,19	R\$ 65,78	R\$ 665,97	R\$ 665,97
7. ESQUADRIAS - JANELAS							R\$ 7.778,89
2602060	16,94	Vidro temperado incolor de 10 mm	M2	R\$ 270,89	R\$ 28,29	R\$ 299,18	R\$ 5.068,11
1901062	17,90	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	M	R\$ 133,37	R\$ 18,07	R\$ 151,44	R\$ 2.710,78
8. INSTALAÇÕES HIDRÁULICA							R\$ 18.791,14
8.1 - SANITÁRIOS							
4802401	3,00	Reservatório em polietileno com tampa de rosca - capacidade de 500 litros	UN	R\$ 599,90	R\$ 58,34	R\$ 658,24	R\$ 1.974,72
4805010	3,00	Torneira de boia, DN= 3/4´	UN	R\$ 83,98	R\$ 12,44	R\$ 96,42	R\$ 289,26
4601020	84,10	Tube de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4´), inclusive conexões	M	R\$ 7,80	R\$ 20,74	R\$ 28,54	R\$ 2.400,21
4601050	22,27	Tube de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2´), inclusive conexões	M	R\$ 26,56	R\$ 24,88	R\$ 51,44	R\$ 1.145,57
4702110	3,00	Registro de pressão em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4´ - linha especial	UN	R\$ 79,57	R\$ 18,66	R\$ 98,23	R\$ 294,69
4704040	4,00	Válvula de descarga com registro próprio, DN= 1 1/2´	UN	R\$ 274,67	R\$ 62,21	R\$ 336,88	R\$ 1.347,52
4401070	2,00	Bacia sifonada de louça sem tampa com saída horizontal - 6 litros	UN	R\$ 432,90	R\$ 49,91	R\$ 482,81	R\$ 965,62
4401110	2,00	Lavatório de louça com coluna	UN	R\$ 219,11	R\$ 58,34	R\$ 277,45	R\$ 554,90
4420640	4,00	Válvula de metal cromado de 1 1/2´	UN	R\$ 106,40	R\$ 8,29	R\$ 114,69	R\$ 458,76
4420200	4,00	Sifão de metal cromado de 1 1/2´ x 2´	UN	R\$ 146,69	R\$ 20,74	R\$ 167,43	R\$ 669,72
4403300	2,00	Torneira volante tipo alavanca	UN	R\$ 190,03	R\$ 15,82	R\$ 205,85	R\$ 411,70
4420280	4,00	Tampa de plástico para bacia sanitária	UN	R\$ 42,03	R\$ 2,53	R\$ 44,56	R\$ 178,24
3006080	5,00	Placa de identificação em alumínio para WC, com desenho universal de acessibilidade	UN	R\$ 28,98	R\$ 3,37	R\$ 32,35	R\$ 161,75



4403400	2,00	Torneira curta com rosca para uso geral, em latão fundido cromado, DN= 3/4	UN	R\$ 37,33	R\$ 14,59	R\$ 51,92	R\$ 103,84
3008060	2,00	Bacia sifonada de louça para pessoas com mobilidade reduzida - capacidade de 6 litros	UN	R\$ 1.038,28	R\$ 49,91	R\$ 1.088,19	R\$ 2.176,38
4401160	2,00	Lavatório de louça pequeno com coluna suspensa - linha especial	UN	R\$ 669,30	R\$ 58,34	R\$ 727,64	R\$ 1.455,28
3001030	6,00	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2' x 800 mm	UN	R\$ 150,20	R\$ 11,22	R\$ 161,42	R\$ 968,52
8.1 - COZINHA							
4402062	3,00	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	M2	R\$ 688,83	R\$ 68,54	R\$ 757,37	R\$ 2.272,11
4406360	1,00	Cuba em aço inoxidável simples de 500x400x200mm	UN	R\$ 453,64	R\$ 20,74	R\$ 474,38	R\$ 474,38
4403300	1,00	Torneira volante tipo alavanca	UN	R\$ 190,03	R\$ 15,82	R\$ 205,85	R\$ 205,85
4420640	1,00	Válvula de metal cromado de 1 1/2'	UN	R\$ 106,40	R\$ 8,29	R\$ 114,69	R\$ 114,69
4420200	1,00	Sifão de metal cromado de 1 1/2' x 2'	UN	R\$ 146,69	R\$ 20,74	R\$ 167,43	R\$ 167,43
9. ESGOTO							R\$ 7.289,71
4602070	58,48	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	R\$ 26,90	R\$ 45,62	R\$ 72,52	R\$ 4.240,97
4602050	29,73	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	R\$ 18,76	R\$ 24,88	R\$ 43,64	R\$ 1.297,42
4901020	3,00	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 150 x 50 mm, com grelha	UN	R\$ 52,62	R\$ 41,47	R\$ 94,09	R\$ 282,27
4903020	5,00	Caixa de gordura em alvenaria, 600 x 600 x 600 mm	UN	R\$ 106,22	R\$ 187,59	R\$ 293,81	R\$ 1.469,05
10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							R\$ 10.917,10
6801600	1,00	Poste de concreto circular, 200 kg, H = 7,00 m	UN	R\$ 1.431,29	R\$ 253,28	R\$ 1.684,57	R\$ 1.684,57
3603010	1,00	Caixa de medição tipo II (300 x 560 x 200) mm, padrão concessionárias	UN	R\$ 158,55	R\$ 143,70	R\$ 302,25	R\$ 302,25
3607050	1,00	Para-raios de distribuição, classe 15 kV/5 kA, completo, encapsulado com polímero	UN	R\$ 187,23	R\$ 19,45	R\$ 206,68	R\$ 206,68
3902016	207,00	Cabo de cobre de 2,5 mm ² , isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	R\$ 2,58	R\$ 1,65	R\$ 4,23	R\$ 875,61
3902020	306,54	Cabo de cobre de 4 mm ² , isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	R\$ 3,99	R\$ 2,49	R\$ 6,48	R\$ 1.986,38
3902040	30,00	Cabo de cobre de 10 mm ² , isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	R\$ 10,99	R\$ 3,32	R\$ 14,31	R\$ 429,30



3703230	1,00	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 44 DIN / 32 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	R\$ 705,87	R\$ 155,01	R\$ 860,88	R\$ 860,88
3713810	10,00	Mini-disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 40 A até 50 A	UN	R\$ 15,47	R\$ 8,29	R\$ 23,76	R\$ 237,60
3813010	69,00	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 30 mm, com acessórios	M	R\$ 7,94	R\$ 1,65	R\$ 9,59	R\$ 661,71
3813020	102,18	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 50 mm, com acessórios	M	R\$ 12,03	R\$ 1,65	R\$ 13,68	R\$ 1.397,82
4007020	9,00	Caixa em PVC de 4' x 4'	UN	R\$ 7,12	R\$ 10,37	R\$ 17,49	R\$ 157,41
4007010	24,00	Caixa em PVC de 4' x 2'	UN	R\$ 3,44	R\$ 10,37	R\$ 13,81	R\$ 331,44
4005020	11,00	Interruptor com 1 tecla simples e placa	CJ	R\$ 8,90	R\$ 14,10	R\$ 23,00	R\$ 253,00
4004450	13,00	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	CJ	R\$ 11,03	R\$ 12,44	R\$ 23,47	R\$ 305,11
4102562	11,00	Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 3400 até 4000 lm - 36 a 40 W	UN	R\$ 86,92	R\$ 3,37	R\$ 90,29	R\$ 993,19
4102580	7,00	Lâmpada LED 13,5W, com base E-27, 1400 até 1510 lm	UN	R\$ 30,08	R\$ 3,37	R\$ 33,45	R\$ 234,15
11. PINTURA INTERNA							R\$ 14.477,57
3302060	385,76	Massa corrida a base de PVA	M2	R\$ 2,62	R\$ 9,98	R\$ 12,60	R\$ 4.860,58
3310010	385,76	Tinta látex antimofa em massa, inclusive preparo	M2	R\$ 7,11	R\$ 17,82	R\$ 24,93	R\$ 9.617,00
12. PINTURA EXTERNA							R\$ 8.190,09
3310030	291,67	Tinta acrílica antimofa em massa, inclusive preparo	M2	R\$ 10,26	R\$ 17,82	R\$ 28,08	R\$ 8.190,09
13. ACESSIBILIDADE							R\$ 666,77
440010	2,20	Retirada manual de guia pré-moldada, inclusive limpeza, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento	M	R\$ 0,92	R\$ 6,75	R\$ 7,67	R\$ 16,87
123070	4,70	Demarcação de área com disco de corte diamantado	M	R\$ 1,03	R\$ 3,74	R\$ 4,77	R\$ 22,42
301020	0,18	Demolição manual de concreto simples	M3	R\$ -	R\$ 185,57	R\$ 185,57	R\$ 33,40
1002020	7,39	Armadura em tela soldada de aço	KG	R\$ 14,40	R\$ 1,08	R\$ 15,48	R\$ 114,40
1118040	0,23	Lastro de pedra britada	M3	R\$ 135,30	R\$ 25,31	R\$ 160,61	R\$ 36,94
1103090	0,32	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa	M3	R\$ 382,52	R\$ 101,22	R\$ 483,74	R\$ 154,80



1116020	0,32	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	M3	R\$ -	R\$ 71,14	R\$ 71,14	R\$ 22,76
3004030	1,88	Piso em ladrilho hidráulico podotátil várias cores (25x25cm), assentado com argamassa mista	M2	R\$ 116,92	R\$ 24,13	R\$ 141,05	R\$ 265,17
14. LIMPEZA FINAL							R\$ 3.335,14
5501020	282,40	Limpeza final da obra	M2	R\$ -	R\$ 11,81	R\$ 11,81	R\$ 3.335,14
TOTAL s/ BDI							R\$ 375.633,32
BDI adotado: 08,00%							30.050,67
VALOR TOTAL C/ BDI							R\$ 405.683,99

ALISON
SCANDELAE:27
685019000175

Assinado de forma digital por ALISON SCANDELAE:27685019000175
Dados: 2022.10.17 15:21:55 -03'00'

ALISON SCANDELAE
Arquiteto urbanista
CAU A196019-9 - RRT Nº SI12452997100CT001

de acordo,

OSVALDO LUGATO
FILHO:10939975831

Digitally signed by OSVALDO LUGATO FILHO:10939975831
DN: cn=BR, o=ICP-Brasil, ou=AC Soluti Multipla v5, ou=05405987000148, ou=Presencial, ou=Certificado PF A1, cn=OSVALDO LUGATO FILHO:10939975831
Date: 2022.10.20 08:44:53 -03'00'

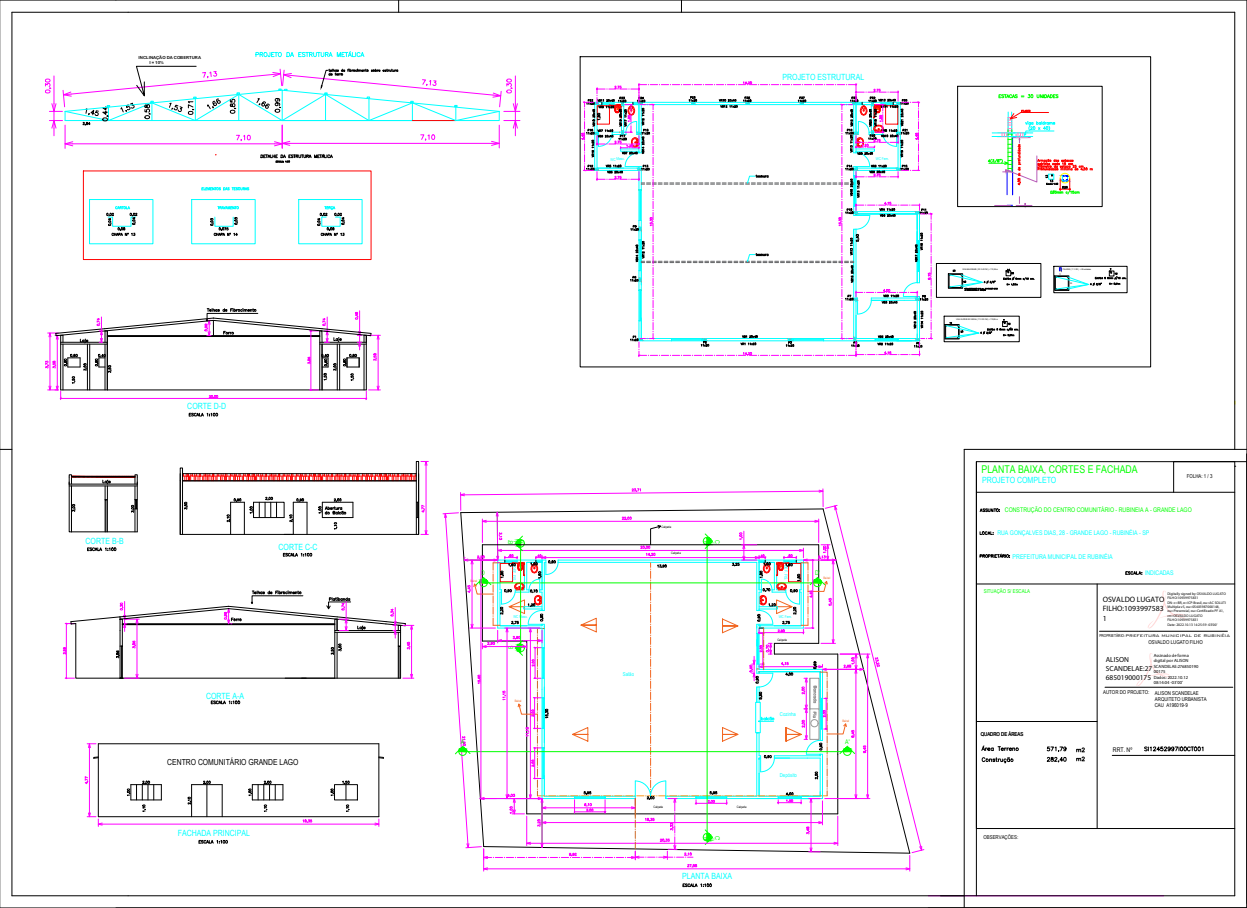
OSVALDO LUGATO FILHO
Prefeito Municipal de Rubinéia



Assinado com senha por: OSVALDO LUGATO FILHO - 20/10/2022 às 14:03:32
Documento Nº: 047524A1708072 - consulta é autenticada em:
<https://demandas.spsempapel.sp.gov.br/demandas/documento/047524A1708072>



SHCAP2022002750DM



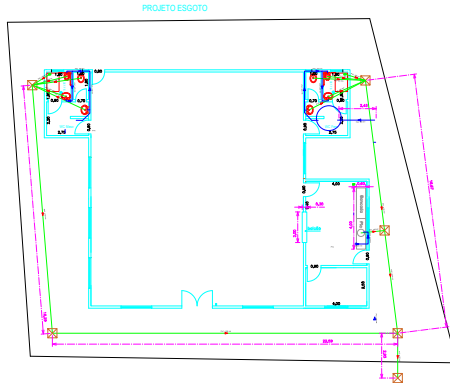
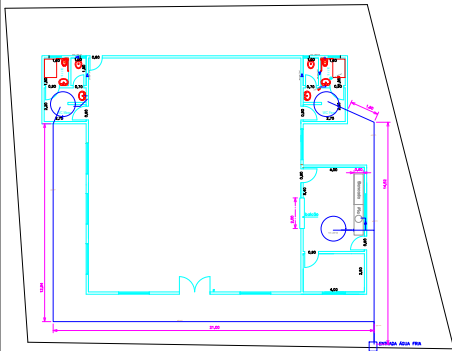
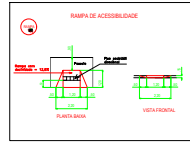
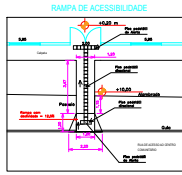
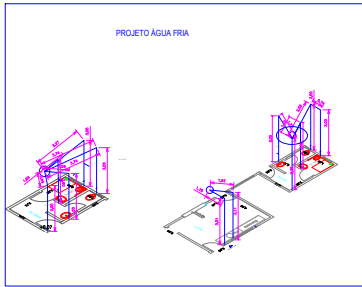
PLANTA BAIXA, CORTES E FACHADA PROJETO COMPLETO		FOUR: 113
ASSUNTO:	CONSTRUÇÃO DO CENTRO COMUNITÁRIO - RUBINEIA A - GRANDE LAGO	
LOCAL:	RUA DONALDES DAS BS - GRANDE LAGO - RUBINEIA - SP	
PROFESSOR:	PREFEITURA MUNICIPAL DE RUBINEIA	
EDICION:	REVISÃO	
SITUAÇÃO E ESCALA:	OSVALDO LUGATO FILHO: 1093997583 1 PROFESSOR DE ARQUITETURA E URBANISMO CONCRETO RUA ALVARO DE CARVALHO, 100 - JARDIM BOA VISTA OSVALDO LUGATO FILHO	
QUADRO DE ÁREAS:	ALISON SCANDELMEZ 685019000119 PROFESSOR DE ARQUITETURA E URBANISMO RUA ALVARO DE CARVALHO, 100 - JARDIM BOA VISTA OSVALDO LUGATO FILHO	
Área Terreno:	571,79	m ²
Construção:	282,40	m ²
REF. N°:	SH124029970007001	
OBSERVAÇÕES:		



Assinado com senha por: OSVALDO LUGATO FILHO - 20/10/2022 às 13:55:52
Documento N°: 047524A1707970 - consulta é autenticada em:
<https://demandas.spsempapel.sp.gov.br/demandas/documento/047524A1707970>



SHCAP2022002737DM



PLANTA BAIXA, CORTES E FACHADA PROJETO COMPLETO		FIGURA 2/13
ASSUNTO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO COMUNITÁRIO - RUBINEIA - GRANDE LAGO		
LOCAL: RUA DONA IVES DAS B. - GRANDE LAGO - RUBINEIA - SP		
PROFESSOR: PREFEITURA MUNICIPAL DE RUBINEIA		
DESENHADOR:		
SITUAÇÃO E ESCALA:	OSVALDO LUGATO FILHO <small>Engenheiro de Arquitetura e Urbanismo - R. 1000 - Jd. Morumbi - São Paulo - SP - 05627-000 - Fone: (11) 5082-1111 - E-mail: osvaldo@osvaldo.com.br</small> ALISON <small>Engenheira de Arquitetura e Urbanismo - R. 1000 - Jd. Morumbi - São Paulo - SP - 05627-000 - Fone: (11) 5082-1111 - E-mail: alison@osvaldo.com.br</small> SCARLENEIA <small>Engenheira de Arquitetura e Urbanismo - R. 1000 - Jd. Morumbi - São Paulo - SP - 05627-000 - Fone: (11) 5082-1111 - E-mail: scarleneia@osvaldo.com.br</small> ARTISTA DO PROJETO: ALISON SCARLENEIA <small>ARQUITETA - RUBINEIA - SP - 13145-029</small>	
QUADRO DE ÁREAS:	REF. Nº: 011245299/70007001	
Área Terreno: 571,79 m ²		
Cobertura: 282,40 m ²		
OBSERVAÇÕES:		



Assinado com senha por: OSVALDO LUGATO FILHO - 20/10/2022 às 13:56:50
 Documento N°: 047524A1707978 - consulta é autenticada em:
<https://demandas.spsempapel.sp.gov.br/demandas/documento/047524A1707978>



SHCAP2022002740DM

PROJETO ELÉTRICO

	Interruptor
	Tomada
	Iluminação
	Ar Condicionado
	Sinalização de Emergência
	Outros

PLANTA BAIXA, CORTES E FACHADA PROJETO COMPLETO		FOLHA 3/3
TÍTULO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO COMUNITÁRIO - RUBINEIA - GRANDE LAGO		
LOCAL: RUA DONALVES DAS SÍ, GRANDE LAGO, RUBINEIA - SP		
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE RUBINEIA		
EDIFÍCIO: RUBINEIAS		
SITUAÇÃO E ESCALA:	OSVALDO LUGATO FILHO Arquiteto CREA: 10399758-3 Rua:	
QUADRO DE ÁREAS		
Área Terreno	571,79 m ²	REF. Nº: 0124029870001001
Cobertura	282,40 m ²	
OBSERVAÇÕES:		



CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO (ANEXO II)			
PROGRAMA ESPECIAL DE MELHORIAS - PEM			
PREFEITURA: RUBINEIA	Regime de execução: empreitada global	Boletim CDHU: 187	BDI: 08,00 %
OBRA: Equipamento Social - Construção Centro Comunitário	Data de previsão para início da obra: a partir da emissão da OIS		
LOCAL: Conjunto Habitacional Rubineia A	Data de previsão de término da obra: 12 meses após a emissão da OIS		
Prazo total do convênio: 18 (dezoito) meses			

PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONVÊNIO																PRESTAÇÃO DE CONTAS			
ITEM	ETAPAS / FASES	PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONVÊNIO														PRESTAÇÃO DE CONTAS			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Procedimento Licitatório																		
2	Execução da Obra - Distribuição (%) mês				8,33%	16,67%	25,00%	33,33%	41,67%	50,00%	58,33%	66,66%	75,00%	83,33%	91,66%	100,00%			
					R\$ 33.793,48	R\$ 67.627,52	R\$ 101.421,00	R\$ 135.214,48	R\$ 169.048,52	R\$ 202.842,00	R\$ 236.635,47	R\$ 270.428,95	R\$ 304.263,00	R\$ 338.056,47	R\$ 371.849,95	R\$ 405.683,99			
3	Liberação recursos SH - Parcela única				R\$ 200.000,00														
4	Prestação de Contas PM (90 dias após a conclusão da obra)																		

DESENVOLVIMENTO FÍSICO E APLICAÇÃO DE RECURSOS FINANCEIROS										
N.º	SERVIÇOS	1ª ETAPA DE OBRA		2ª ETAPA DE OBRA		3ª ETAPA DE OBRA		4ª ETAPA DE OBRA		TOTAL 12 MESES DE EXECUÇÃO DE OBRA
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$	5.415,37							R\$ 5.415,37
			100,00%							100,00%
2	INFRA-ESTRUTURA	R\$	25.948,98							R\$ 25.948,98
			100,00%							100,00%
3	SUPER-ESTRUTURA	R\$	62.543,99	R\$	33.474,43					R\$ 96.018,42
			65,14%		34,86%					100,00%
4	COBERTURA			R\$	60.433,90	R\$	56.055,78			R\$ 116.489,67
					51,88%		48,12%			100,00%
5	PISO INTERNO - REVESTIMENTO - CALÇADA EXTERNA					R\$	37.852,55	R\$	9.089,98	R\$ 46.942,53
							80,64%		19,36%	100,00%
6	ESQUADRIAS - PORTAS							R\$	13.371,94	R\$ 13.371,94
									100,00%	100,00%
7	ESQUADRIAS - JANELAS							R\$	7.778,89	R\$ 7.778,89
									100,00%	100,00%
8	INSTALAÇÕES HIDRÁULICA							R\$	18.791,14	R\$ 18.791,14
									100,00%	100,00%
9	ESGOTO							R\$	7.289,71	R\$ 7.289,71
									100,00%	100,00%
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							R\$	10.917,10	R\$ 10.917,10
									100,00%	100,00%
11	PINTURA INTERNA							R\$	14.477,57	R\$ 14.477,57
									100,00%	100,00%
12	PINTURA EXTERNA							R\$	8.190,09	R\$ 8.190,09
									100,00%	100,00%
13	ACESSIBILIDADE							R\$	666,77	R\$ 666,77
									100,00%	100,00%
14	LIMPEZA FINAL							R\$	3.335,14	R\$ 3.335,14
									100,00%	100,00%
	TOTAL POR ETAPA sem BDI	R\$	93.908,33	R\$	93.908,33	R\$	93.908,33	R\$	93.908,33	R\$ 93.908,33
	BDI: 08,00 %	R\$	7.512,67	R\$	7.512,67	R\$	7.512,67	R\$	7.512,67	R\$ 7.512,67
	TOTAL POR ETAPA com BDI	R\$	101.421,00	R\$	101.421,00	R\$	101.421,00	R\$	101.421,00	R\$ 101.421,00
	% VALOR		25%		25%		25%		25%	

Valor Total da obra sem BDI	R\$	375.633,32
BDI: 08,00 %	R\$	30.050,67
VALOR TOTAL com BDI	R\$	405.683,99
RECURSO ESTADUAL/SH:	R\$	200.000,00
CONTRAPARTIDA MÍNIMA OBRIGATORIA:	R\$	20.238,20
CONTRAPARTIDA PM:	R\$	205.683,99

Município de Rubineia, em 14 de outubro de 2022

ALISON
 SCANDELAE:2768
 5019000175

Arquivo de forma digital por
 ALISON
 SCANDELAE:27685019000175
 Data: 2022.10.17 15:40:49
 03'00"

Arq. Alison Scandala
 Responsável Técnico
 CAU n.º A196019-9

De acordo,

Oswaldo Lugato Filho
 Prefeito Municipal de Rubineia

**OSVALDO LUGATO
 FILHO:1093997583**

1

Digitally signed by OSVALDO LUGATO
 FILHO:1093997583
 DN: c=BR, o=CP-Brasil, ou=AC SOLUTI
 Multipla v5, ou=05405987000148,
 ou=Presencial, ou=Certificado PF A1,
 cn=OSVALDO LUGATO FILHO:1093997583
 Date: 2022.10.17 15:48:33 -03'00"