

# PREFEITURA MUNICIPAL DE RUBINÉIA

C.N.P.J 45.135.043/0001-12

PRAÇA OSMAR NOVAES, N.º 700 – CENTRO – FONE/FAX: (17) 3661 9099

EMAIL: gabinete@rubineia.sp.gov.br

CEP: 15790-000 – RUBINÉIA – ESTADO DE SÃO PAULO

## LEI Nº 1344/2014

“Declara de expansão urbana a área que especifica e dá outras providências.”

A Prefeita Municipal de Rubinéia, CLEVOCI CARDOSO DA SILVA, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e, ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica declarada de expansão urbana e passa a pertencer ao perímetro urbano do Município de Rubinéia, a área de **60.000 m<sup>2</sup> (sessenta mil metros quadrados)**, no Município de Rubinéia, Comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, denominada **“LOTE Nº 6-A - GLEBA 2 - SÍTIO NOSSA SENHORA APARECIDA”**, de origem da matrícula nº **20.799**, do C.R.I. Local Cartório de Registro de Imóveis de Santa Fé do Sul, de propriedade de **LUIZ FERNANDO MOREIRA SANCHES E ANDERSON LUIZ PRONI**, compreendendo o seguinte roteiro: Iniciam-se as divisas dessa gleba de terras e a descrição do seu perímetro no vértice **M-CESP**, de projeção UTM, **X 500.300,25m** e **Y 7.767.842,77m**, localizado na **Cota 330,00** e a divisa com a faixa de domínio da **Extinta Rede Ferroviária Federal** – propriedade da **Secretaria do Patrimônio da União – S.P.U.**, a **15,00** metros perpendicular ao eixo da antiga ferrovia; deste segue com azimute **346°54'17"** na distância de **18,32** metros confrontando com na **Cota 330,00 (Curva limite de aquisição)** até outro vértice **M-CESP** de projeção UTM, **X 500296.0947m** e **Y 7767860.6142m**, localizado na divisa com a margem da **Rua Clarindo Moreira Costa**; deste segue com azimute **25°02'46"** na distância de **88,35** metros confrontando com a margem da **Rua Clarindo Moreira Costa** até o vértice **B**, de projeção UTM, **X 500333.4976m** e **Y 7767940.6566m**, localizado na divisa com o **Loteamento Residencial Recanto dos Pássaros** - Matrícula nº **20.798**; deste segue na distância de **55,56** metros em segmento de curva com raio de **211,16** metros até o vértice **C**, de projeção UTM, **X 500359.8470m** e **Y 7767891.9300m**; deste segue com azimute **25°02'46"** na distância de **142,14** metros até o vértice **G**, de projeção UTM, **X 500420.0218m** e **Y 7768020.7040m**; deste segue com azimute **129°49'48"** na distância de **26,76** metros até o vértice **F**, de projeção UTM, **X 500440.5721m** e **Y 7768003.5640m**; deste segue com azimute **37°58'39"** na distância de **18,94** metros até o vértice **E**, de projeção UTM, **X 500452.2268m** e **Y 7768018.4935m**; deste segue com azimute **309°51'09"** na distância de **25,10** metros até o vértice **D**, de projeção UTM, **X 500432.9576m** e **Y 7768034.5780m**; deste segue com azimute **25°13'22"** na distância de **350,65** metros, até o vértice **H**, de projeção UTM, **X 500582.3840m** e **Y 7768351.7958m**; deste segue com azimute **304°15'33"** na distância de **52,10** metros, todos confrontando com o **Loteamento Residencial Recanto dos Pássaros**, com o **Lote nº 4** - Matrícula nº **23.075**, com os **Lotes nº 17 e 18** - Matrículas nº **24.767 e 24.768**, com o **Lote nº 21** - Matrícula nº **25.237** e com os **Lotes nº 26 e 27** - Matrículas nº **26.473 e 27.636**, todos do **Loteamento Residencial Recanto dos Pássaros**, até o vértice **A**, de projeção UTM, **X 500539.3238m** e **Y 7768381.1246m**, localizado na divisa com a margem da **Rua Clarindo Moreira Costa**; deste segue com azimute **25°02'46"** na distância de **7,20** metros confrontando com a margem da **Rua Clarindo Moreira Costa** até o vértice **M1**, de projeção UTM, **X 500542.3701m** e **Y 7768387.6436m**, localizado na divisa com terras pertencentes à **Vera Lucia Mezzaros Ramires** - Matrícula nº **22.860**; deste segue com azimute **124°15'33"** na distância de **141,81** metros, confrontando com terras pertencentes à **Vera Lucia Mezzaros Ramires** até o vértice **M8**, de projeção UTM, **X 500659.5780m** e **Y 7768307.8120m**, localizado na divisa com terras pertencentes a **Edis Malagutti e Luiz Malagutti** - Matrícula nº **11.349**; deste segue com azimute **204°26'49"** na distância de **602,70** metros confrontando com terras pertencentes a **Edis Malagutti e Luiz Malagutti** até o vértice **M6**, de projeção UTM, **X 500410.1507m** e **Y 7767759.1471m**, localizado na divisa com a faixa de domínio da **Extinta Rede Ferroviária Federal** – propriedade da **Secretaria do Patrimônio da União – S.P.U.**, a **20,00** metros perpendicular ao eixo da antiga ferrovia; deste segue com azimute **309°20'26"** na distância de **84,33** até o vértice **M5**, de projeção UTM, **X**

# **PREFEITURA MUNICIPAL DE RUBINÉIA**

**C.N.P.J 45.135.043/0001-12**

PRAÇA OSMAR NOVAES, N.º 700 – CENTRO – FONE/FAX: (17) 3661 9099

EMAIL: gabinete@rubineia.sp.gov.br

CEP: 15790-000 – RUBINÉIA – ESTADO DE SÃO PAULO

500344.9295m e Y 7767812.6070m, localizado a **20,00** metros perpendicular ao eixo da antiga ferrovia; deste segue com azimute **219°20'26"** na distância de **5,00** até o vértice **M4**, de projeção UTM, X **500341.7599m** e Y **7767808.7401m**, localizado a **15,00** metros perpendicular ao eixo da antiga ferrovia; deste segue com azimute **309°20'26"** na distância de **53,68** metros, todos confrontando com a faixa de domínio da **Extinta Rede Ferroviária Federal** – propriedade da **Secretaria do Patrimônio da União – S.P.U.**, até retornar ao vértice **M-CESP**, que foi o ponto inicial desta descrição perimétrica.

Parágrafo Único - As coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema U T M, Meridiano Central 51°00', fuso cartográfico -22 e datum o SIRGAS-2000. Azimutes, distâncias e área foram calculados no plano de projeção U T M – Topográfico Local.

Art. 2º A expansão a que trata esta lei destinar-se-á para parcelamento de solo através de loteamento urbano.

Art. 3º As despesas provenientes da execução da presente Lei correrão por conta das dotações constantes do orçamento vigente, suplementadas se necessário.

Art. 4º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação e ou afixação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Rubinéia, 16 de Setembro de 2014.



**CLEVOCI CARDOSO DA SILVA**  
Prefeita Municipal

Registrada em livro próprio e publicada por afixação em local público de costume na mesma data.



**JULIANA SASSO DE SOUZA**  
Chefe de Gabinete